

“Met AM naar optimaal complexbeleid”

Juni 2018

maasdelta



groep

ORTEC
FINANCE

Maasdelta Groep is een middelgrote woningcorporatie met kantoren in Maassluis, Hellevoetsluis en Spijkenisse. Maasdelta heeft 175 medewerkers in dienst en heeft 16.500 woningen en bedrijfspanden in haar beheer. De komende jaren zet Maasdelta zich in voor een ruim aanbod aan duurzame en betaalbare woningen.

Remco Gras is Asset Manager bij Maasdelta. Ortec Finance sprak hem over hoe AM hem ondersteunt om tot optimaal complexbeleid te komen.

Aan de slag met Asset Management

Steeds meer woningcorporaties gaan serieus aan de slag met Asset Management. Remco Gras vertelt hoe dit proces bij Maasdelta is verlopen. “Maasdelta heeft in haar ondernemingsplan 2016-2020 vastgelegd dat vastgoedsturing en het sturen op rendement een grotere rol binnen de organisatie krijgt. Dit is voor ons de aanleiding geweest om een visie op Asset Management uit te werken. Om daadwerkelijk met Asset Management aan de slag te kunnen, moest de basis op orde worden gebracht en de Asset Management Cyclus worden voorbereid. Tijdens dit proces beseften we al snel dat er behoefte was aan softwarepakket om ons bij Asset Management te ondersteunen.”

Remco geeft aan dat AM van Ortec Finance en Vabi al snel in beeld kwam. “We doen al jaren met tevredenheid zaken met Ortec Finance en Vabi. Toen AM tijdens een overleg ter sprake kwam, hebben we direct een demosessie ingepland. Na de demosessie waren we erg onder de indruk van AM. Voor ons is hierbij belangrijk dat de Asset Management oplossing te koppelen is aan WALs/FMP en de Vabi pakketten.”

“Door het gebruik van AM kunnen we slimmere investeringsbeslissingen nemen. Het feit dat AM te koppelen is aan WALs/FMP zorgt voor een grote efficiencyslag en bespaart veel tijd.”

Inzicht in complexprestaties

Remco legt uit op welke manier Maasdelta gebruik maakt van AM. “AM ondersteunt ons bij het maken van diverse analyses en geeft ons snel inzicht in de prestaties van complexen. Daarnaast kunnen we de prestaties van een complex gemakkelijk vergelijken ten opzichte van andere complexen. We zijn erg tevreden over de analyses en de manier waarop deze gepresenteerd worden in AM, het ziet er prima uit en doet precies wat wij er van verwachten. Het feit dat AM te koppelen is aan WAL5/FMP zorgt voor een grote efficiencyslag en bespaart veel tijd.”

Slimmere investeringsbeslissingen

“Door het gebruik van AM kunnen wij slimme investeringsbeslissingen maken. In het verleden maakten we alleen vastgoedbeslissingen wanneer een complex slecht presteerde. Met AM monitoren we de prestaties van de complexen veel beter, waardoor we eerder kunnen bijsturen. Daarnaast maakt AM snel inzichtelijk van welke complexen we de exploitatie kunnen verbeteren en wanneer de kwaliteit van een complex te laag is. Hiervoor hadden we dat inzicht niet zo eenvoudig en overzichtelijk.”

Remco geeft aan dat Maasdelta het gebruik van AM nog verder wil uitbreiden.

“We maken dit jaar voor het eerst gebruik van AM. Hierdoor maken we nog geen gebruik van alle opties van AM. Dat is geen probleem, want het levert nu al veel op. Het is echter wel de bedoeling om het gebruik van AM steeds meer uit te breiden. We doen het stap voor stap en willen er ieder jaar dieper in duiken. Hierbij maken we graag gebruik van de kennis en ondersteuning van Ortec Finance. “



Remco Gras, Asset Manager bij Maasdelta

“De samenwerking met Ortec Finance ervaren wij als zeer prettig. Wij kunnen altijd rekenen op de ondersteuning van de deskundige consultants. Eventuele problemen worden snel opgelost en onze vragen worden vlot beantwoord. Wij zijn heel tevreden met onze keuze voor AM.”

“Met AM naar optimaal complexbeleid”

Juni 2018

Rotterdam

Boompjes 40
3011 XB Rotterdam
The Netherlands
Tel. +31 10 700 50 00

Amsterdam

Naritaweg 51
1043 BP Amsterdam
The Netherlands
Tel. +31 20 700 97 00

London

Bridge House
181 Queen Victoria Street
London EC4V 4EG
United Kingdom
Tel. +44 20 3770 5780

Zurich

Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
Switzerland
Tel. +41 55 410 38 38

Toronto

250 University Avenue #200
Toronto, ON M5H 3E5
Canada
Tel. +1 416 736 4955

Hong Kong

Unit 211, Building 12W
Phase 3 Hong Kong
Science Park
Shatin, Hong Kong
Tel. +852 2477 9288