



“Consistente projectcalculaties met behulp van GO”

November 2018

weller

ORTEC
FINANCE

Weller is een woningcorporatie die actief is in Heerlen, Brunssum en Schinveld. Weller beheert zo'n 9.800 woningen, winkels en garages in deze omgeving. Weller stelt de individuele klant centraal, biedt deze keuzevrijheid en streeft samen met partners naar een passende woonbeleving. Verantwoordelijkheid en respect voor mens, milieu en maatschappij zijn hierbij vanzelfsprekend.

Pascal Kuijpers is Adviseur Planning & Control bij Weller. Hij vertelt hoe het softwarepakket GO van Ortec Finance Weller heeft geholpen om tot een consistente nieuwbouwcalculatie te komen.

Consistente projectcalculaties

Pascal licht toe waarom er binnen Weller behoefte was aan GO. "In het verleden gebruikten wij een Excel document om nieuwbouwprojecten door te rekenen. Hierbij liepen wij tegen het probleem aan dat het Excel document werd gebruikt door verschillende projectleiders. Deze projectleiders hadden allemaal een eigen visie, waardoor er regelmatig naar eigen inzicht aanpassingen werden gemaakt in het Excel document. Hierdoor was het document uiteindelijk niet meer correct en was er sprake van een hoge foutgevoeligheid. Daarnaast konden we de verschillende projecten vanuit financieel oogpunt lastig met elkaar vergelijken, omdat er telkens andere rekenmethoden werden gebruikt. Om dit probleem op te lossen, zijn we op zoek gegaan naar software om ons te ondersteunen bij het maken van consistente projectcalculaties. Dit is GO van Ortec Finance geworden."

Koppeling met WALs

Pascal geeft aan waarom Weller voor GO heeft gekozen. "Uiteraard hebben wij bij het selecteren van de software diverse aanbieders met elkaar vergeleken, maar het werd al snel duidelijk dat het softwarepakket GO van Ortec Finance voor ons de beste optie was. Het pakket is gebruiksvriendelijk en je kunt gemakkelijk scenario's met elkaar vergelijken. Daarnaast biedt GO uitstekende mogelijkheden om te rapporteren aan de verschillende stakeholders en de toezichthouder. De doorslaggevende factor om voor GO te kiezen, was voor ons de koppeling met WALs. Hierdoor hoeven wij geen vertaalslag te maken naar een ander pakket."

"Onze relatie met Ortec Finance is uitstekend. We werken met professionals die verstand van zaken hebben. De consultants hebben veel kennis van de sector en zijn op de hoogte van de informatie die wij moeten aanleveren."

Maankwartier

Pascal gaat verder: “Voordat wij GO aanschaffen, bood Ortec Finance ons aan om één van onze projecten in het model te zetten, zodat we zelf konden ervaren wat we met GO konden bereiken. Wij hebben dankbaar van dit aanbod gebruik gemaakt en ervoor gekozen om ons grootste nieuwbouwproject hier voor in te zetten: ‘Maankwartier’. Maankwartier is de nieuwe stationsomgeving in Heerlen en het zorgt voor een verbinding van het noordelijke en het zuidelijke deel van de stad door middel van een nieuw NS station. In Maankwartier komen diverse functies samen, namelijk wonen, werken, reizen, ondernemen, winkelen en ontmoeten. Dit project is ontzettend uitgebreid en ingewikkeld, mede omdat er diverse entiteiten bij betrokken zijn. Toen het project eenmaal in GO stond, konden wij de resultaten per entiteit bekijken, maar ook in zijn geheel. Dit hadden wij zonder GO nooit kunnen bereiken.”

Gebruik van GO

Inmiddels werkt Weller al meer dan 8 jaar met GO. Pascal vertelt hoe Weller het pakket inzet: “We werken graag met GO. We gebruiken het pakket voornamelijk in de begrotingstijd (in september en oktober). We maken dan exports om projecten in de financiële meerjarenbegroting te verwerken. Daarnaast maken we gebruik van aanvullende rapportages uit GO voor onder andere de dPi. Gedurende het jaar gebruiken we GO om wijzigingen in projecten door te rekenen. Het kan bijvoorbeeld voorkomen dat maar vijftien woningen worden gerealiseerd binnen een project, terwijl eigenlijk twintig woningen op de planning stonden. Deze wijzigingen moeten dan worden doorgevoerd en doorgerekend. Het pakket biedt echter nog veel meer mogelijkheden, waarvan we op dit moment nog geen gebruik maken. Ik zou graag zien dat we het gebruik van GO in de toekomst nog verder uitbreiden binnen Weller”.

Waarom Ortec Finance?

Weller werkt al meer dan 15 jaar met Ortec Finance. Pascal vertelt waarom: “Wij ervaren Ortec Finance als een professionele en betrouwbare partij. Daarnaast heeft Ortec Finance een goede naam in de woningcorporatiemarkt. Ze zitten dicht op alle ontwikkelingen in de markt en zijn goed op de hoogte van alle regelgeving. Nieuwe regelgeving wordt ook tijdig toegevoegd aan de pakketten.”

Uitstekende relatie

Tot slot gaat Pascal in op de relatie met Ortec Finance: “Onze relatie met Ortec Finance is uitstekend. We werken met professionals die verstand van zaken hebben. De consultants hebben veel kennis van de sector en zijn op de hoogte van de informatie die wij moeten aanleveren. Wij vinden het erg prettig dat we vaste aanspreekpunten binnen Ortec Finance hebben. Hierdoor hebben we een goede band opgebouwd met enkele consultants. Zij tonen veel interesse en komen regelmatig langs om onze projecten te bekijken. Verder kijken de consultants specifiek naar onze situatie en denken vanuit daar met ons mee. Er wordt altijd tijd voor ons gemaakt en we worden snel geholpen als we tegen problemen aanlopen. We zijn erg tevreden over Ortec Finance en GO, als rapportcijfer geven we een 8.”



weller

Pascal Kuijpers, Adviseur Planning & Control bij Weller

“Uiteraard hebben wij bij het selecteren van de software diverse aanbieders met elkaar vergeleken, maar het werd al snel duidelijk dat het softwarepakket GO van Ortec Finance voor ons de beste optie was. Het pakket is gebruiksvriendelijk en je kunt gemakkelijk scenario's met elkaar vergelijken. Daarnaast biedt GO uitstekende mogelijkheden om te rapporteren aan de verschillende stakeholders en de toezichthouder. De doorslaggevende factor om voor GO te kiezen, was voor ons de koppeling met WALs. Hierdoor hoeven wij geen vertaalslag te maken naar een ander pakket.”

“Consistente projectcalculaties met behulp van GO”

November 2018

Rotterdam

Boompjes 40
3011 XB Rotterdam
The Netherlands
Tel. +31 10 700 50 00

Amsterdam

Naritaweg 51
1043 BP Amsterdam
The Netherlands
Tel. +31 20 700 97 00

London

Bridge House
181 Queen Victoria Street
London EC4V 4EG
United Kingdom
Tel. +44 20 3770 5780

Zurich

Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
Switzerland
Tel. +41 55 410 38 38

Toronto

250 University Avenue #200
Toronto, ON M5H 3E5
Canada
Tel. +1 416 736 4955

Hong Kong

Unit 211, Building 12W
Phase 3 Hong Kong
Science Park
Shatin, Hong Kong
Tel. +852 2477 9288