

Roadmap software woningcorporaties

December 2021
Uitsluitend bedoeld voor informatiedoeleinden.

Gerealiseerd	Huidig (1-3 maanden)	Korte termijn (4-12 maanden)	Langere termijn (>12 maanden)
Gebruikerswensen en regelgeving			
Authenticatie SAM	Aansluiting handboek 2021	Vernieuwing GO/SMART	
	Jaarwissel vergemakkelijken	Integratie met Vabi Assets Energie	
	Performance verbeteringen		
Gebruikerswensen en regelgeving			
WALS Dashboard	Versimpeling WALS		Vernieuwing Treasury
dPi 2021 + System-to-System	Aansluiting handboek 2021	Authenticatie Treasury	Vernieuwing WALS
		Verbeteringen RM rapportages	
		Aansluiting WALS op VGR	
Gebruikerswensen en regelgeving			
Vernieuwing TMS	Aanvullende rapportages	Toevoeging verschillenanalyse	Uitgebreide analysemogelijkheden
Aansluiting handboek 2021		Verbetering marktwaardeproces	
Toevoeging beleidswaarde		Automatisch vullen vrijheidsgraden	
Gebruikerswensen			
Technische vernieuwing			
	Ingebruikname klantenportaal	Single-Sign-On alle applicaties	
	Ingebruikname centrale startpagina		

Toelichting roadmap vastgoedsturing (SAM, GO/SMART)

December 2021
Uitsluitend bedoeld voor informatiedoeleinden.

Gerealiseerd

Gebruikerswensen en regelgeving

- Er zijn validaties op de import in SAM toegevoegd, zodat je als gebruiker wordt geholpen om met goede data te werken.
- De afhandeling van GO-projecten in SAM is verder verbeterd. Met name voor GREX-projecten.
- Er zijn extra mogelijkheden toegevoegd voor (des)investeringen.
- Subsidies kunnen expliciet meegenomen worden
- Extra mogelijkheden om kosten en subsidies te faseren.
- Verkoop tegen marktwaarde is toegevoegd
- Er is extra onderbouwing toegevoegd voor de IRR
- De look and feel bij het plakken van beleid is verbeterd.

Roadmap

Gebruikerswensen en regelgeving

- We maken het mogelijk om gegevens (over eenheden en waarde) van bestaand vastgoed eenvoudig van WALs in SMART te krijgen, zodat je sneller aan de slag kunt met een investeringsanalyse.
- Rapportages voor DAEB en Niet-DAEB worden verder verbeterd.
- Het wordt mogelijk gemaakt meerdere verbeteringen uit dezelfde categorie te plakken op dezelfde eenheid.
- Classificaties van numerieke kenmerken worden automatisch bepaald en daarmee makkelijker in te richten.
- Er komt meer inzicht in welk complexbeleid overgenomen is in de strategie.
- Er komen extra mogelijkheden in het huurbeleid.
- We pakken steeds weer nieuwe gebruikerswensen op en vragen onze klanten om input.

Performance

- We onderzoeken de performance bottlenecks in de gehele applicatie en lossen deze waar mogelijk op. Aandacht gaat hierbij zowel naar de reactiesnelheid van schermen, als naar de rekestijden.
- Waar mogelijk proberen we landurige berekeningen op de achtergrond te doen, zodat hier niet op gewacht hoeft te worden.

Integratie met Vabi Assets Energie

- Vabi Assets Energie levert gedetailleerde berekeningen voor duurzaamheidsinvesteringen in de huidige voorraad. We zorgen ervoor dat deze eenvoudig overgezet naar en gebruikt kunnen worden in SAM.

Aansluiting handboek 2021

- De marktwaarde- en beleidswaardeberekeningen in SAM en GO/SMART worden aangesloten op het nieuwe waarderingshandboek.

Jaarwissel vergemakkelijken

- We vergemakkelijken de data-actualisatie bij het uitvoeren van de jaarwissel (een jaar opschuiven in de tijd) in SAM, zodat dit je minder tijd kost.
- Belangrijke aanpassingen zitten in het indexeren van beleidslabellen en het gelijktrekken van mogelijkheden tussen SAM en WALs.

Vernieuwing GO/SMART

- We ontwikkelen een nieuwe investeringsmodule, gekoppeld aan SAM en de andere Ortec Finance applicaties. De nieuwe module bevat de gecombineerde gewaardeerde functionaliteit van GO en SMART en helpt je met investeringsanalyses, projectplanning en monitoring. Ook is er aandacht voor de wijze waarop (deze) projecten in SAM meelopen.

Toelichting roadmap financiële sturing (WALS, RM, Treasury)

December 2021
Uitsluitend bedoeld voor informatiedoeleinden.

Gerealiseerd

Gebruikerswensen en regelgeving

- Er zijn extra mogelijkheden toegevoegd voor (des)investeringen.
- Subsidies bij verbeteringen kunnen expliciet meegenomen worden.
- Extra mogelijkheden om kosten en subsidies te faseren.
- Verkoop tegen marktwaarde is toegevoegd
- We hebben de VPB berekening in WALS aangepast, zodat deze een betere prognose geeft van de te betalen VPB.
- We hebben de ICR berekening aangepast in scenario's met negatieve rentelasten, zodat de risicowolk van RM er logischer uit ziet.

dPi 2021 + System-to-System

- WALS is gereedgemaakt voor de nieuwe dPi-aanlevering en voor het eerst is system-to-system aanlevering mogelijk, waardoor het nog eenvoudiger is om de dPi in te sturen.

WALS Dashboard

- Alle WALS klanten hebben toegang gekregen tot het nieuwe WALS Dashboard. Ze zien daarin de grafische weergave van de eigen WALS resultaten en kunnen sectorgemiddelden raadplegen.

Roadmap

Gebruikerswensen en regelgeving

- We verbeteren de mogelijkheden om leningen tegen andere curves te waarderen, zowel voor intern gebruik als richting toezichthouder.
- We maken het mogelijk om gegevens (over eenheden en waarde) van bestaand vastgoed eenvoudig van WALS in SMART te krijgen, zodat je sneller aan de slag kunt met een investeringsanalyse.
- We verbeteren het Multi-user gebruik van WALS, zodat meerdere gebruikers beter tegelijkertijd met WALS kunnen werken.
- We pakken steeds weer nieuwe gebruikerswensen op en vragen onze klanten om input.

Versimpeling WALS

- We zetten er op in om het gebruik van WALS verder te versimpelen. Dat doen we o.a. door het verwijderen van niet of nauwelijks gebruikte functionaliteit.

Aansluiting handboek 2021

- De marktwaarde- en beleidswaardeberekeningen in WALS worden aangesloten op het nieuwe waarderingshandboek.

Aansluiting WALS op VGR

- We sluiten WALS aan op VGR, zodat WALS de vastgoedgegevens kan inlezen vanuit de datakern VGR. Hierdoor weet je zeker dat WALS gebruikt maakt van dezelfde vastgoedgegevens als de andere Ortec Finance applicaties.

Authenticatie Treasury

- Treasury wordt aangesloten op onze nieuwe authenticatiemodule. Hierdoor komen extra beveiligingsmogelijkheden beschikbaar en sluiten we beter aan bij de zogenaamde Industry Standards.

Verbetering RM rapportages

- Steeds meer corporaties maken gebruik van de risicomodule RM. We voeren een aantal verbeteringen door aan de rapportages, zodat deze het risicomangement nog beter ondersteunen.

Vernieuwing Treasury

- We vernieuwen Treasury, zodat onze applicatie voor leningbeheer qua techniek en look-and-feel aansluit bij de andere applicaties.

Vernieuwing WALS

- We vernieuwen WALS, zodat onze applicatie voor financiële prognoses qua techniek en look-and-feel aansluit bij de andere applicaties. WALS zal daarmee als webapplicatie worden aangeboden.

Toelichting roadmap vastgoedwaardering (TMS, AVM)

December 2021
Uitsluitend bedoeld voor informatiedoeleinden.

Gerealiseerd

Vernieuwing TMS

- TMS is beschikbaar als webapplicatie.
- Rekening is sterk verbeterd.
- Gebruikersinterface en workflow zijn helemaal opnieuw opgezet.

Aansluiting handboek 2021

- De marktwaardeberekening in TMS is aangesloten op het nieuwe waarderingshandboek.

Toevoeging beleidswaarde

- In TMS kan de beleidswaarde ook berekend worden. Deze waarde is conform handboek, en bij dezelfde input, gelijk aan de waarde in WALS.

Roadmap

Gebruikerswensen en regelgeving

- Importeren van foto's.
- Importeren van vrijheidsgraden op portefeuilleniveau.
- We pakken steeds weer nieuwe gebruikerswensen op en vragen onze klanten om input.

Aanvullende rapportages

- Kasstroomoverzichten alle complexen.
- Audit logs.
- Taxatierapport woningen volgens NRVT-standaard.
- Overzicht gebruikte parameters.

Automatisch vullen vrijheidsgraden

- Voor meerdere vrijheidsgraden zijn externe bronnen beschikbaar om deze automatisch te vullen.
Bijvoorbeeld:
- Onderhoud via VTW.
- Leegwaarde en markthuurl uit Ortec Finance AVM.

Toevoeging verschillenanalyse

- De verschillenanalyse komt als aanvullende module beschikbaar in de applicatie. Hiermee kan zowel voor de hele portefeuille als op complexniveau real-time een analyse gedaan worden. Deze resultaten zullen tijdens het waarderingsproces direct inzichtelijk gemaakt kunnen worden.

Toevoeging gevoeligheidsanalyse

- Aanvullend op de verschillenanalyse kan er ook een gevoeligheidsanalyse uitgevoerd worden. Hiermee wordt het effect van (kleine) aanpassingen van de waarderingsparameters op de waarde duidelijk gemaakt.

Verbetering marktwaardeproces

- Op basis van de ervaringen in het eerste jaar zullen we verbeteringen doorvoeren om het proces nog beter te laten verlopen.

Toelichting roadmap datakern (VGR) en techniek

December 2021
Uitsluitend bedoeld voor informatiedoeleinden.

Gerealiseerd

Gebruikerswensen

- VGR is aangepast op gebruik met TMS
- In SAM is beter inzichtelijk gemaakt welke VGR dataset gebruikt wordt.

Technische vernieuwing

- De WALs rekenkern is aangepast op de doorrekeningen noodzakelijk voor het WALs Dashboard.

Roadmap

Gebruikerswensen

- VGR wordt geschikt gemaakt voor aansluiting op WALs
- We pakken steeds weer nieuwe gebruikerswensen op en vragen onze klanten om input.

Technische vernieuwing

- De ontwikkeling qua web-technieken gaat in een sneltreinvaart. Doorlopend besteden we tijd om onze applicaties aangesloten te houden op de meest recente technieken.

Ingebruikname klantenportaal

- Er komt een vervanging voor het huidige klantenportaal. In dit klantenportaal krijg je als gebruiker toegang tot allerlei relevante informatie voor het gebruik van de Ortec Finance applicaties. Op termijn zullen ook inschrijvingen voor opleidingen etc. via dit portaal gaan lopen. Het klantenportaal wordt zowel benaderbaar vanuit onze applicaties, vanaf onze website als vanaf de centrale startpagina.

Ingebruikname centrale startpagina

- Er komt een centrale startpagina van waaruit alle Ortec Finance applicaties zijn op te starten. Vanaf deze plek is ook toegang tot het klantenportaal en het meest recente nieuws vanuit Ortec Finance.

Single-Sign-On alle applicaties

- Alle Ortec Finance applicaties worden aangesloten op de authenticatie systemen (zoals Azure AD) van de corporatie. Seperaat inloggen voor onze modules is dan niet langer noodzakelijk als je al ingelogd bent op de corporatieomgeving. Ook het gebruikersbeheer verbetert hierdoor.