



# Programma

## Kennisbijeenkomst Huurbeleid

Donderdag 30 juni 2022

**Disclaimer.** Onderstaand programma is opgesteld vanuit de veronderstelling dat de onderhandelaars binnenkort een (voorlopig) onderhandelingsresultaat bereiken en dat het Aedes verenigingscongres op 28 juni besluit over de landelijke prestatieafspraken. Mocht dit proces in de praktijk anders verlopen, dan passen wij het programma hierop aan.

**09:30-09:45 Welkom en opening**

**Isabel Mandour, consultant Ortec Finance**

**09:45-10:10 Nieuwe regelgeving en prestatieafspraken**

**Bob Witjes, belangenbehartiger bij Aedes**

Het voornemen is dat op 28 juni het Aedes verenigingscongres besluit over de landelijke prestatieafspraken. Bob Witjes gaat in op de nieuwe regelgeving en de inhoud van de prestatieafspraken. Hoe zijn deze tot stand gekomen en welke afwegingen zijn gemaakt? De prestatieafspraken gaan over meer dan alleen huurbeleid. Hij schets eerst de context van het totale pakket en zoomt daarna in op het huurbeleid.

**10:10-10:35 Achtergronden bij de opgave**

**Berry Blijie, managing Director at ABF Research**

Berry gaat in op de meest recente inzichten omtrent de opgave, die ook zijn gebruikt voor de landelijke doorrekeningen. Berry schetst kort de breedte – inclusief bijvoorbeeld de nieuwbouw en verduurzamingsopgave – en zoomt daarna in op de huren. Wat betekent het afsprakenpakket voor de huurontwikkeling en streefhuren? Hoe sluit dat aan bij het betaalbaarheidsvraagstuk? Ook staat Berry stil bij eventuele neveneffecten.

**10:35-10:50 Pauze**

**10:50-11:10 Berekeningen omtrent landelijke prestatieafspraken**

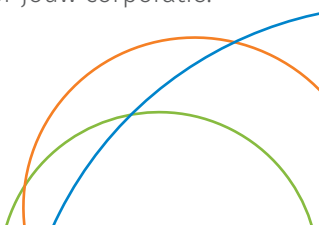
**Carolijn de Kok, consultant Ortec Finance**

Carolijn de Kok licht de berekeningen toe die gebruikt zijn in het onderhandelingsproces om te komen tot de landelijke prestatieafspraken. Welke aannames zijn gemaakt en wat zijn de uitkomsten? Ook Carolijn zoomt met name in op het huurbeleid. Hoe is de regelgeving en het huurbeleid verwerkt in het rekenmodel? Wat kan je daarvan leren voor je eigen corporatie?

**11:10-11:35 Advies scenario's voor jouw corporatie**

**Annique Verkoeijen, consultant Ortec Finance**

Wat betekent de nieuwe regelgeving voor jouw corporatie? Wat is een 'gegeven' en welke keuzes heb je te maken? Wat betekent het voor je portefeuillestrategie? Welke beleidsvarianten (of scenario's) zijn denkbaar? En hoe vertaalt zich dat door in enerzijds je portefeuilledoelstellingen en anderzijds je financiële positie? Annique geeft handvatten om zelf scenario's op te stellen voor jouw corporatie.





11:35-11:50 **Pauze**

11:50-12:10 **Pilotproject huurbeleid**

**Isabel Mandour, consultant Ortec Finance**

Later in 2022 start Ortec Finance met geïnteresseerde corporaties een pilotproject omtrent het huurbeleid. In de pilot doorlopen we gezamenlijk een aantal stappen:

1. Verkennen: uitwisselen van huurbeleid en dilemma's uit de praktijk
2. Vernieuwing beleidsmatig: welk beleid is in de toekomst passend, gezien de gewijzigde regelgeving en de gewijzigde omstandigheden? Welke keuzes zijn te maken en welke overeenkomsten en verschillen zijn er tussen corporaties?
3. Vernieuwing financieel: hoe kan je dit beleid het beste financieel vertalen?

Uiteindelijk vertalen we het meest voorkomende beleid in een "best practise" voor de verwerking in onze software WALs/SAM. Ook inventariseren wij welke aanpassingen in de software nodig zijn.

12:10-12:30 **Hoe verder?**

Hoe gaan we nu verder als corporatiesector? Wat is het vervolg op de landelijke prestatieafspraken? Wat betekenen de afspraken voor de dPi? Hoe gaan corporaties intern om met alle nieuwe informatie? Met welke vragen zitten jullie?

12:30 **Afsluiting**

[Aanmelden kennisbijeenkomst Huurbeleid](#)

