

Resultaten enquête marktwaarde onder gebruikers waarderingsapplicatie TMS

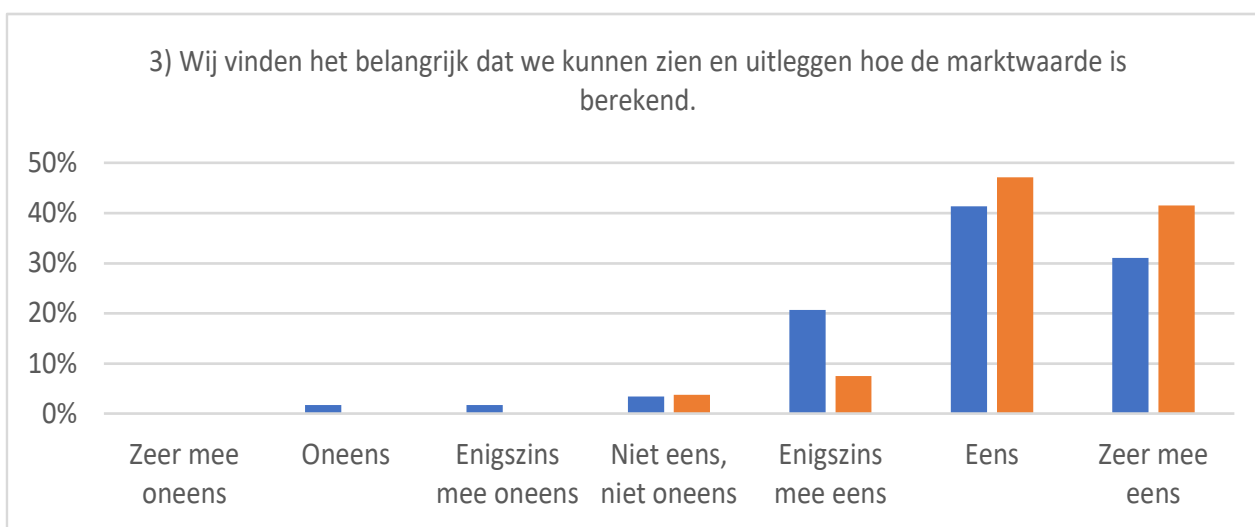
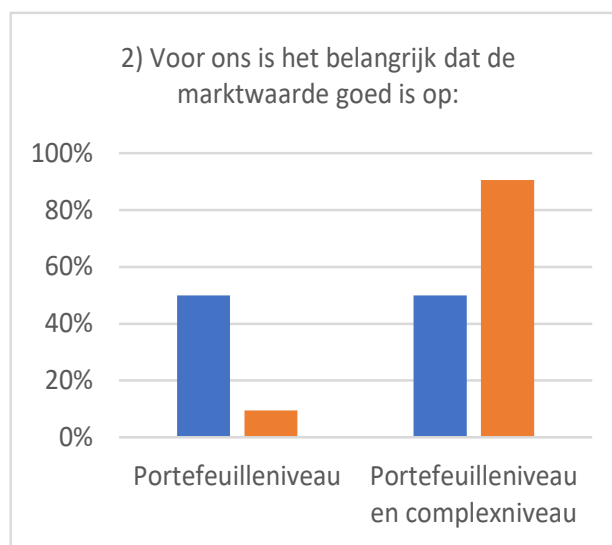
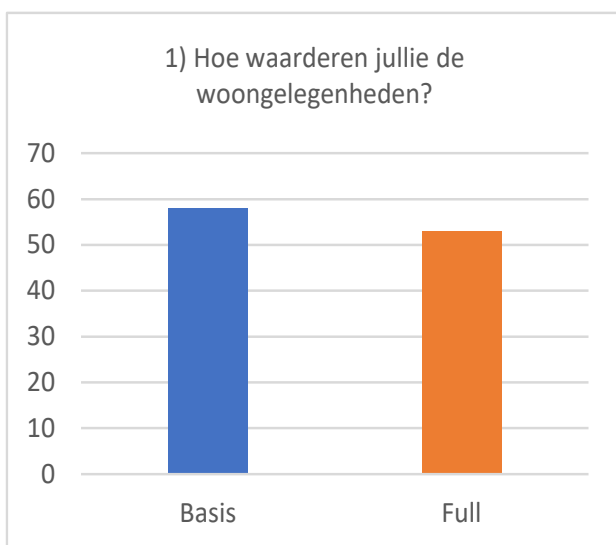
In september 2023 hebben we een enquête gehouden over de stand van zaken en wensen rond marktwaarde bij corporaties die met onze waarderingsapplicatie TMS werken.

111 gebruikers van TMS, werkzaam bij corporaties, hebben de enquête ingevuld.

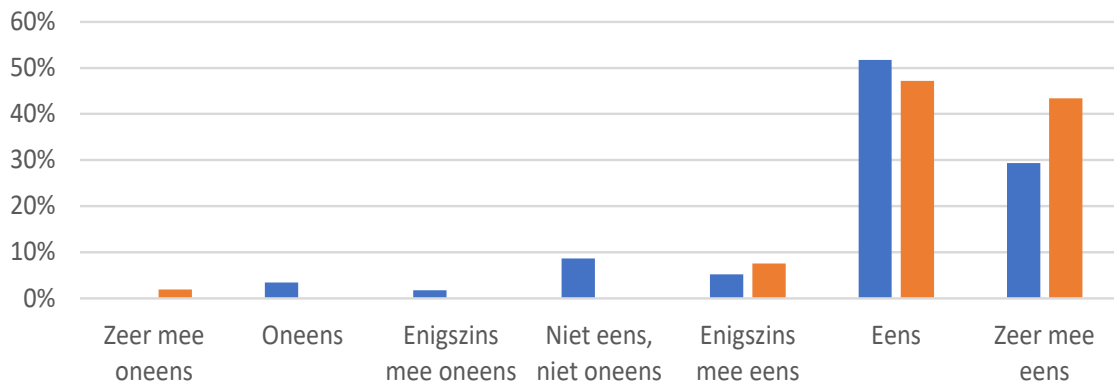
Ongeveer de helft van deze personen is werkzaam bij een corporatie die de full-versie marktwaarde hanteert, de andere helft hanteert de basis-versie.

We hebben gevraagd om de vragenlijst in te vullen met gedragen antwoorden vanuit de organisatie.

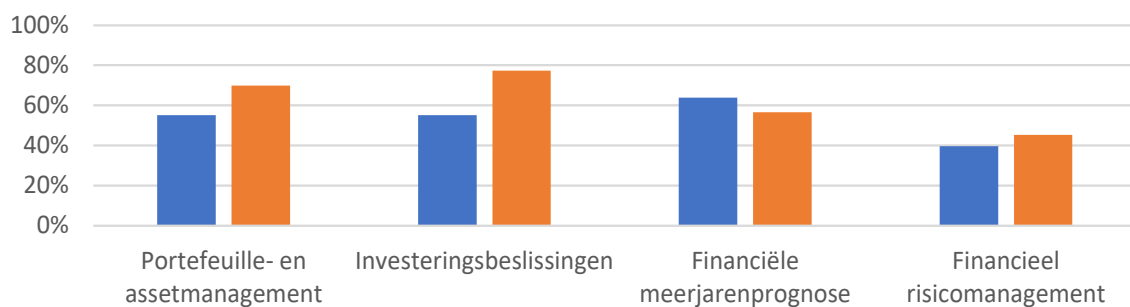
Hierna volgen de resultaten.



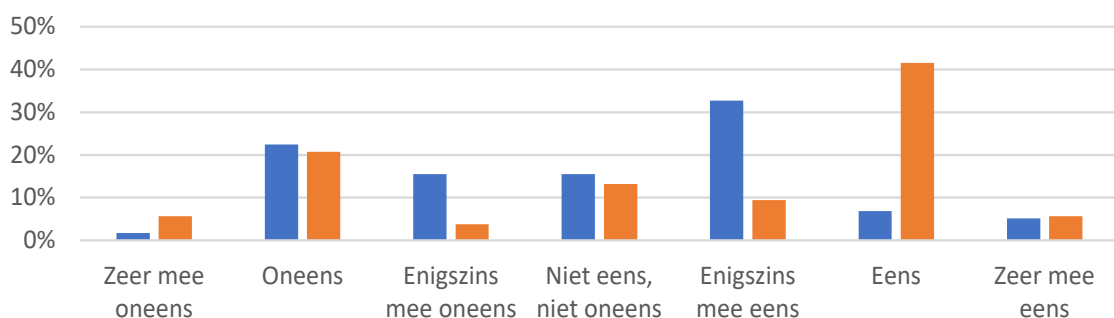
4) Wij vinden het belangrijk om inzicht te hebben in de marktwaardeverandering van jaar op jaar.



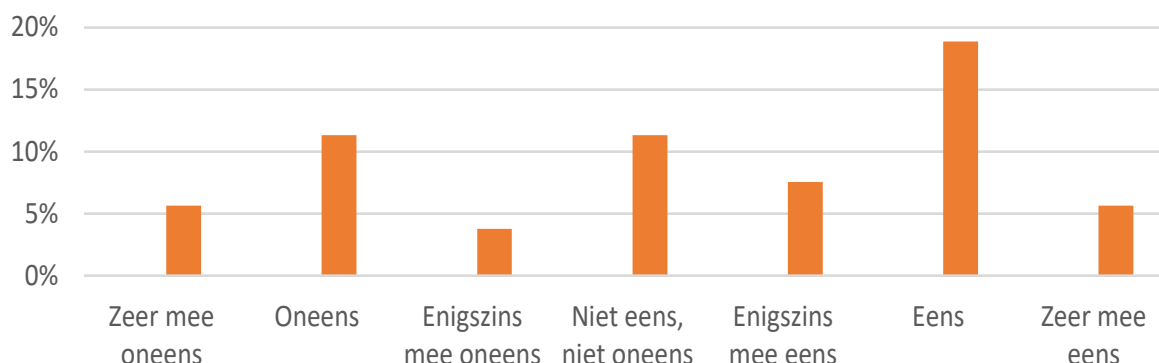
5) Binnen onze organisatie willen we in de toekomst de marktwaarde actief gaan gebruiken bij de volgende sturingsprocessen:



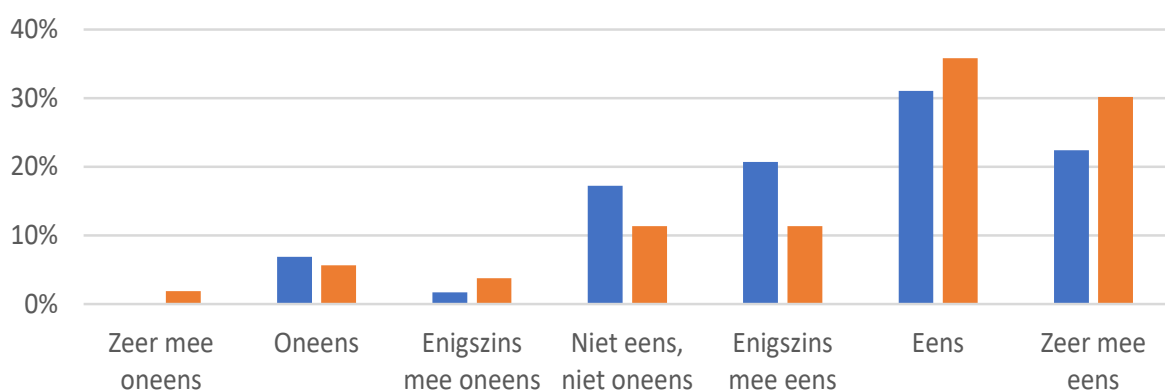
6) De waterval van marktwaarde naar beleidswaarde wordt actief gebruikt binnen onze organisatie.



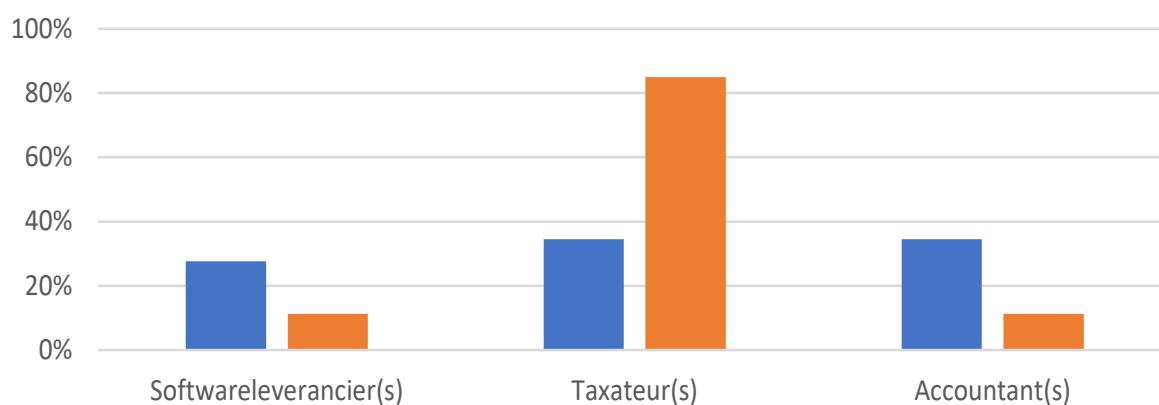
7) Als er straks een vernieuwde modelmatige marktwaarde beschikbaar komt, dan blijven wij als corporatie ons vastgoed taxeren met taxateurs.



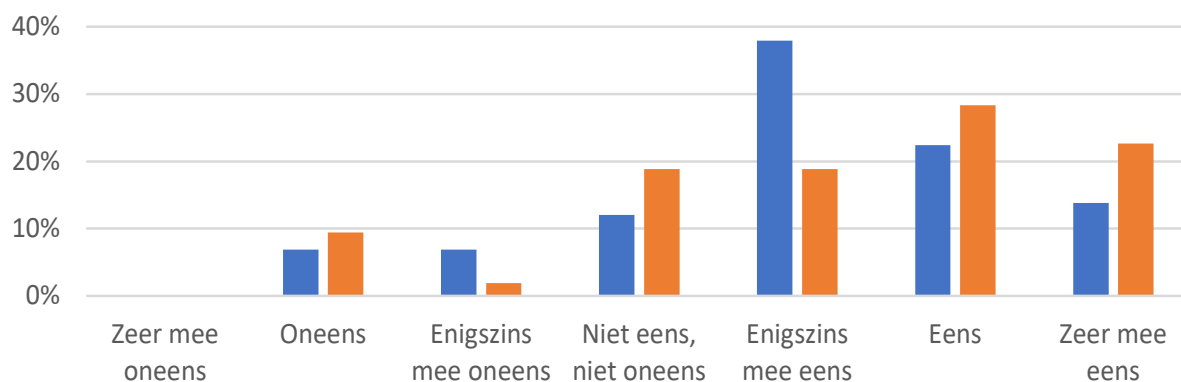
8) Het waarden tegen marktwaarde kost onze organisatie te veel geld.



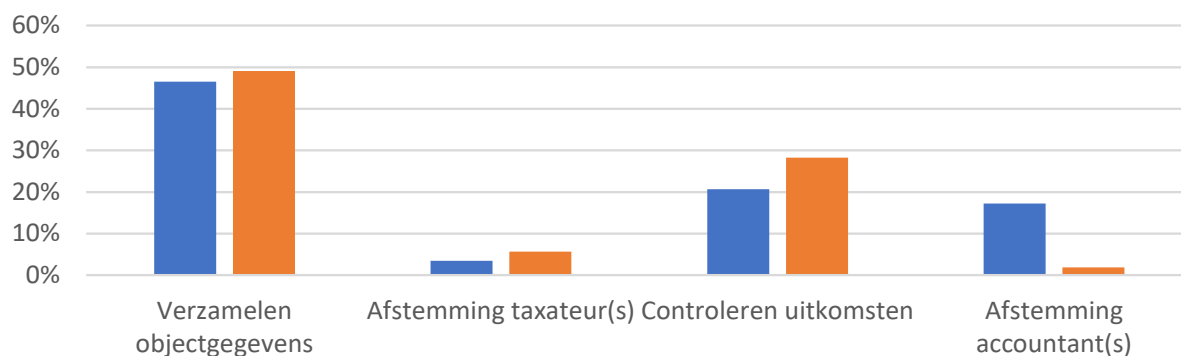
9) De meeste kosten besteden wij aan: (meerdere keuzes mogelijk)



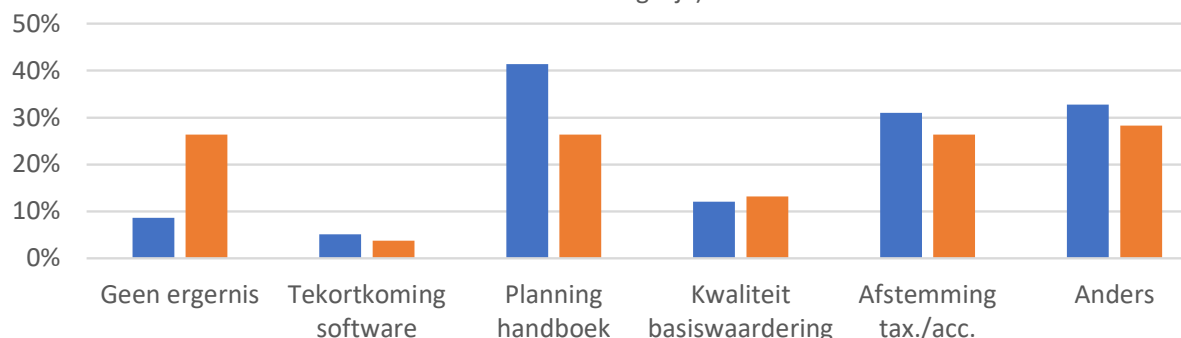
10) Het waarden tegen marktwaarde kost onze organisatie te veel tijd.



11) De meeste tijd besteden wij aan:



12) Onze grootste ergernis rond de totstandkoming van de marktwaarde: (meerdere keuzes mogelijk)



Disclaimer

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld met de beste beschikbare gegevens. Dit rapport kan informatie bevatten die is verstrekt door derden of afgeleid is van gegevens van derden en/of gegevens die mogelijk gecategoriseerd of anderszins gerapporteerd zijn afgaand op de instructies van de cliënt. Dit rapport is niet bedoeld als beleggingsadvies. Ortec Finance neemt geen verantwoordelijkheid voor de nauwkeurigheid, tijdigheid en volledigheid van dergelijke informatie.

Ortec Finance aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de consequenties van investeringsbeslissingen die zijn gebaseerd op de informatie in dit rapport. Dit rapport en de inhoud ervan zijn eigendom van Ortec Finance. U mag, behalve met onze uitdrukkelijke schriftelijke toestemming, de inhoud niet verspreiden of commercieel exploiteren. Op al onze diensten en activiteiten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, die op www.ortecfinance.com geraadpleegd kunnen worden en op verzoek kosteloos toegestuurd kunnen worden.

Meer Informatie?

Mocht je nog vragen hebben naar aanleiding van dit artikel, neem dan contact op met je Ortec Finance contactpersoon of met Frank via onderstaande gegevens.

Contact



Frank Vermeij

Managing Director Real Estate Management

+31 10 700 56 58

frank.vermeij@ortec-finance.com