

Roadmap software woningcorporaties

Mei 2022
Uitsluitend bedoeld voor informatiedoeleinden.

Gerealiseerd	Huidig (1-3 maanden)	Korte termijn (4-12 maanden)	Langere termijn (>12 maanden)
Gebruikerswensen en regelgeving			
Aansluiting handboek 2021	Verbeteren VoV	Projectdimensie in SAM	
Jaarwissel vergemakkelijken		Vernieuwing GO/SMART	
Performance verbeteringen		Integratie met Vabi Assets Energie	
Gebruikerswensen en regelgeving			
Aansluiting handboek 2021	Versimpeling WALs		Vernieuwing Treasury
	Authenticatie Treasury	Aansluiting WALs op VGR	Vernieuwing WALs
	Verbeteringen RM rapportages		
	Verbeteren VoV		
Gebruikerswensen en regelgeving			
Aanvullende rapportages	Toevoeging verschillenanalyse	Uitgebreide analysemogelijkheden	
	Vastzetten waardering	Automatisch vullen vrijheidsgraden	
	Verbetering marktwaardeproces		
Gebruikerswensen			
Technische vernieuwing			
	Ingebruikname client portal	Single-Sign-On alle applicaties	
	Ingebruikname centrale startpagina		

Toelichting roadmap vastgoedsturing (SAM, GO/SMART)

Mei 2022
Uitsluitend bedoeld voor informatiedoeleinden.

Gerealiseerd

Gebruikerswensen en regelgeving

- We hebben het mogelijk gemaakt om gegevens (over eenheden en waarde) van bestaand vastgoed eenvoudig van WALS in SMART te krijgen, zodat je sneller aan de slag kunt met een investeringsanalyse.
- Rapportages voor DAEB en Niet-DAEB in SAM zijn verder verbeterd
- Het is mogelijk gemaakt meerdere verbeteringen uit dezelfde categorie te plakken op dezelfde eenheid
- Classificaties van numerieke kenmerken worden automatisch bepaald en daarmee makkelijker in te richten.
- Door middel van een export is inzichtelijk welk complexbeleid overgenomen is in de strategie.
- Het kaderscherm is overzichtelijker geworden.

Performance

- Zowel het doorrekenen als inlezen van resultaten is aanzienlijk versneld.

Aansluiting handboek 2021

- De marktwaarde- en beleidswaardeberekeningen in SAM en GO/SMART worden aangesloten op het nieuwe waarderingshandboek.

Jaarwissel vergemakkelijken

- We hebben de data-actualisatie bij het uitvoeren van de jaarwissel (een jaar opschuiven in de tijd) in SAM vergemakkelijkt.
- Belangrijke aanpassingen zitten in het indexeren van beleidslabellen en het gelijktrekken van mogelijkheden.

Roadmap

Gebruikerswensen en regelgeving

- Het doorrekenmechanisme wordt versimpeld en robuuster gemaakt.
- Er komen extra mogelijkheden in het huurbeleid.
- We pakken steeds weer nieuwe gebruikerswensen op en vragen onze klanten om input.

Verbeteren VoV

- Het inrichten van woningen welke in het verleden onder voorwaarden verkocht zijn wordt vereenvoudigd. Daarnaast worden mogelijkheden toegevoegd om deze eenheden terug in de verhuur te nemen.

Integratie met Vabi Assets Energie

- Vabi Assets Energie levert gedetailleerde berekeningen voor duurzaamheidsinvesteringen in de huidige voorraad. We zorgen ervoor dat deze eenvoudig overgezet naar en gebruikt kunnen worden in SAM.

Vernieuwing GO/SMART

- We ontwikkelen een nieuwe investeringsmodule, gekoppeld aan SAM en de andere Ortec Finance applicaties. De nieuwe module bevat de gecombineerde gewaardeerde functionaliteit van GO en SMART en helpt je met investeringsanalyses, projectplanning en monitoring.

Projectdimensie in SAM

- Als onderdeel van de vernieuwing van GO/SMART is er aandacht voor de wijze waarop projecten in SAM meelopen. Om projectresultaten beter inzichtelijk te maken wordt aan SAM een projectdimensie.

Toelichting roadmap financiële sturing (WALS, RM, Treasury)

Mei 2022
Uitsluitend bedoeld voor informatiedoeleinden.

Gerealiseerd

Gebruikerswensen en regelgeving

- We hebben het mogelijk gemaakt om gegevens (over eenheden en waarde) van bestaand vastgoed eenvoudig van WALS in SMART te krijgen, zodat je sneller aan de slag kunt met een investeringsanalyse.

Aansluiting handboek 2021

- De marktwaarde- en beleidswaardeberekeningen in WALS worden aangesloten op het nieuwe waarderingshandboek.

Roadmap

Gebruikerswensen en regelgeving

- We verbeteren het Multi-user gebruik van WALS, zodat meerdere gebruikers beter tegelijkertijd met WALS kunnen werken.
- We verbeteren de mogelijkheden om leningen tegen andere curves te waarderen, zowel voor intern gebruik als richting toezichthouder.
- We pakken steeds weer nieuwe gebruikerswensen op en vragen onze klanten om input.

Versimpeling WALS

- We zetten er op in om het gebruik van WALS verder te versimpelen. Dat doen we o.a. door het verwijderen van niet of nauwelijks gebruikte functionaliteit.

Verbetering RM rapportages

- Steeds meer corporaties maken gebruik van de risicomodule RM. We voeren een aantal verbeteringen door aan de rapportages, zodat deze het risicomanagement nog beter ondersteunen.

Verbeteringen VoV

- Het inrichten van woningen welke in het verleden onder voorwaarden verkocht zijn wordt vereenvoudigd. Daarnaast worden mogelijkheden toegevoegd om deze eenheden terug in de verhuur te nemen.

Authenticatie Treasury

- Treasury wordt aangesloten op onze nieuwe authenticatiemodule. Hierdoor komen extra beveiligingsmogelijkheden beschikbaar en sluiten we beter aan bij de zogenaamde Industry Standards.

Aansluiting WALS op VGR

- We sluiten WALS aan op VGR, zodat WALS de vastgoedgegevens kan inlezen vanuit de datakern VGR. Hierdoor weet je zeker dat WALS gebruikt maakt van dezelfde vastgoedgegevens als de andere Ortec Finance applicaties.

Vernieuwing Treasury

- We vernieuwen Treasury, zodat onze applicatie voor leningbeheer qua techniek en look-and-feel aansluit bij de andere applicaties.

Vernieuwing WALS

- We vernieuwen WALS, zodat onze applicatie voor financiële prognoses qua techniek en look-and-feel aansluit bij de andere applicaties. WALS zal daarmee als webapplicatie worden aangeboden.

Toelichting roadmap vastgoedwaardering (TMS, AVM)

Mei 2022
Uitsluitend bedoeld voor informatiedoeleinden.

Gerealiseerd

Aanvullende rapportages

- Kasstroomoverzichten alle complexen.
- Audit logs.
- Taxatierapport woningen volgens NRVV-standaard.
- Overzicht gebruikte parameters.

Roadmap

Afsluiten waardering

- Vastzetten definitieve taxatie.
- Opslaan rapportages.

Gebruikerswensen en regelgeving

- Importeren van foto's.
- Importeren van vrijheidsgraden op portefeuilleniveau.
- We pakken steeds weer nieuwe gebruikerswensen op en vragen onze klanten om input.

Automatisch vullen vrijheidsgraden

- Voor meerdere vrijheidsgraden zijn externe bronnen beschikbaar om deze automatisch te vullen. Bijvoorbeeld:
 - Onderhoud via VTW.
 - Leegwaarde en markthuur uit Ortec Finance AVM.

Toevoeging verschillenanalyse

- De verschillenanalyse komt als aanvullende functionaliteit beschikbaar in de applicatie. Hiermee kan zowel voor de hele portefeuille als op complexniveau real-time een analyse gedaan worden. Deze resultaten zullen tijdens het waarderingsproces direct inzichtelijk gemaakt kunnen worden.

Toevoeging gevoeligheidsanalyse

- Aanvullend op de verschillenanalyse kan er ook een gevoeligheidsanalyse uitgevoerd worden. Hiermee wordt het effect van (kleine) aanpassingen van de waardingsparameters op de waarde duidelijk gemaakt.

Verbetering marktwaardeproces

- Op basis van de ervaringen in het eerste jaar zullen we verbeteringen doorvoeren om het proces nog beter te laten verlopen.

Toelichting roadmap datakern (VGR) en techniek

Mei 2022
Uitsluitend bedoeld voor informatiedoeleinden.

Gerealiseerd

Gebruikerswensen

- In SAM is beter inzichtelijk gemaakt welke VGR dataset gebruikt wordt.

Technische vernieuwing

- De WALs rekenkern is aangepast op de doorrekeningen noodzakelijk voor het WALs Dashboard.

Roadmap

Gebruikerswensen

- VGR ondersteunt de registratie van woningen die in het verleden onder voorwaarden zijn verkocht.
- VGR wordt geschikt gemaakt voor aansluiting op WALs.
- We pakken steeds weer nieuwe gebruikerswensen op en vragen onze klanten om input.

Technische vernieuwing

- De ontwikkeling qua web-technieken gaat in een sneltreinvaart. Doorlopend besteden we tijd om onze applicaties aangesloten te houden op de meest recente technieken.

Ingebruikname client portal

- Er komt een vervanging voor het huidige client portal. In dit client portal krijg je als gebruiker toegang tot allerlei relevante informatie voor het gebruik van de Ortec Finance applicaties. Op termijn zullen ook inschrijvingen voor opleidingen etc. via dit portal gaan lopen. Het client portal wordt zowel benaderbaar vanuit onze applicaties, vanaf onze website als vanaf de centrale startpagina.

Ingebruikname centrale startpagina

- Er komt een centrale startpagina van waaruit alle Ortec Finance applicaties zijn op te starten. Vanaf deze plek is ook toegang tot het client portal en het meest recente nieuws vanuit Ortec Finance.

Single-Sign-On alle applicaties

- Alle Ortec Finance applicaties worden aangesloten op de authenticatie systemen (zoals Azure AD) van de corporatie. Seperaat inloggen voor onze modules is dan niet langer noodzakelijk als je al ingelogd bent op de corporatieomgeving. Ook het gebruikersbeheer verbetert hierdoor.