

# WALS Dashboard

## Financiële meerjarenplanning

### Financiële sturingsinformatie

De meerjarenbegroting is voor woningcorporaties een belangrijk onderdeel van het waarborgen van de financiële continuïteit op korte en lange termijn. Daarnaast is de meerjarenbegroting de basis voor gesprekken met interne en externe stakeholders en is deze belangrijk in de beoordeling van de woningcorporatie door de toezichthouder. Een overzichtelijke en eenvoudige presentatie van de belangrijkste financiële resultaten is daarom van groot belang. Met het WALS Dashboard stelt Ortec Finance je in staat deze belangrijkste financiële resultaten uit WALS, grafisch te presenteren. Ook biedt het dashboard de mogelijkheid om gemakkelijk en snel verschillende beleidsvarianten met elkaar te vergelijken en kan je zelfs jouw resultaten met de resultaten van sector vergelijken.

### Geavanceerde presentatie

Het [WALS Dashboard](#) presenteert financiële sturingsinformatie op een eenvoudige en begrijpelijke wijze. Naast een overzichtspagina met de belangrijkste informatie, is er een pagina aanwezig over de financiële ratio's uit het beoordelingskader van Aw en WSW, wordt er een bezitsweergave getoond en worden mutaties verklaard, ook zijn de belangrijkste balansposities en winst-en-verliesposten aanwezig en krijg je inzicht in de vastgoedwaardering. De meeste ruimte hebben we ingericht om meer inzicht te krijgen in de kasstromen. Deze resultaten worden allemaal grafisch en overzichtelijk gepresenteerd. De pagina's zijn bovendien eenvoudig te filteren op basis van de periode of het bedrijfs onderdeel (DAEB, Niet-DAEB of Totaal). Bovendien hangen grafieken vaak met elkaar samen, daarom kan je ook filteren door in de grafiek zelf een selectie te maken. Dit zorgt ervoor dat je zelf kunt kiezen welke doorsnede je wilt presenteren.

### Vergelijken beleidsvarianten

Naast de presentatie van de sturingsinformatie uit jouw basisvariant is het ook mogelijk om een vergelijking te maken met andere beleidsvarianten. Je kunt resultaten van verschillende varianten naast elkaar zetten in dezelfde grafiek. Je ziet hierdoor eenvoudig welke verschillen er zijn en kan je zo de impact van jouw beleid en/of risico's gemakkelijk inzien. Andere resultaten bieden meer detail. Om het overzicht te behouden, is ervoor gekozen om de resultaten niet in dezelfde grafiek te tonen maar om twee gelijke grafieken te presenteren. Een voor elke geselecteerde variant.

### Toetsing aan sectorgemiddelde

Ondanks dat doelgroepen en lokale uitdagingen voor elke corporatie verschillen, is er veel overlap vanuit de financiële sturing. Daarom vinden wij bij Ortec Finance dat inzicht in de rest van de sector relevant is voor de eigen sturing. Naast een vergelijking met jouw eigen beleidsvarianten bieden we dan ook de mogelijkheid om resultaten te toetsen aan het sectorgemiddelde. Door voor verschillende resultaten een sectorgemiddelde te bepalen en dit naast jullie eigen data te presenteren, biedt Ortec Finance je met het WALS Dashboard nog meer inzicht wat je ondersteunt bij het maken van financiële afwegingen.

### Eenvoudig benaderbaar

Het WALS Dashboard is een webapplicatie. Hierdoor is zij eenvoudig te benaderen en kunnen al jouw collega's bij dezelfde sturingsinformatie, zonder extra tussenstappen in de communicatie. Door het opnemen van een toelichting kan bovendien extra informatie worden meegegeven over de status van de beleidsvariant.

## Waarom het WALS Dashboard?

Als onderdeel van WALS SaaS krijgen alle corporaties standaard de beschikking over het **WALS Dashboard Basis**. Belangrijkste kenmerken van het WALS Dashboard Basis zijn:

- Grafische presentatie van de belangrijkste financiële resultaten;
- Eenvoudige analysemogelijkheid om één beleidsvariant met de basisvariant te vergelijken;
- Mogelijkheid om de belangrijkste resultaten aan de sector te toetsen;
- Eenvoudig te benaderen als webapplicatie.

Aanvullend hierop bestaat de mogelijkheid om via het **WALS Dashboard Pro** meer mogelijkheden te krijgen. Belangrijkste kenmerken van het WALS Dashboard Pro zijn:

- Meer en uitgebreidere resultaten die relevant zijn voor de financiële sturing (onder andere bedragen per gewogen VHE);
- Inzoomen tot het niveau van de vastgoedtypering;
- Vergelijken met meerdere beleidsvarianten;
- Mogelijkheid om meer resultaten (onder andere bedragen per gewogen VHE) te vergelijken met de sector.

## Meer weten over het WALS Dashboard?

Neem dan contact op met Bram Leermakers via [Bram.Leermakers@ortec-finance.com](mailto:Bram.Leermakers@ortec-finance.com) of 020 700 97 39.

---

## Ontdek onze Real Estate oplossingen

Voor vastgoedsturing, vastgoedwaardering en vastgoedfinanciën

### WALS

Financiële meerjarenplanning

### GO

Grip op projectontwikkeling

### SAM

Vaststellen vastgoedstrategie & sturen op vastgoedprestaties

### Treasury

Leningbeheer & liquiditeitsprognoses

### TMS

Waardering tegen marktwaarde

### AVM

Marktwaarde, markthuur & waardeontwikkeling

## Ortec Finance

Ortec Finance is een wereldwijde leverancier van toonaangevende technologie en oplossingen voor het nemen van investeringsbeslissingen. Ons hoofdkantoor is gevestigd in Rotterdam, daarnaast heeft Ortec Finance kantoren in Amsterdam, Londen, Toronto, Melbourne en Zürich. Wij ontwerpen, bouwen en leveren hoogwaardige software-modellen voor asset-liability management, ex-ante en ex-post risicobeheer, performance meting en risico attributie en financiële planning. Onze klanten zijn marktleider op het gebied van pensioenen, sovereign en private wealth, verzekeringen en asset management. Ook gemeenten en woningcorporaties behoren tot onze klantenkring.

## Real Estate

In de vastgoedsector is Ortec Finance al meer dan 35 jaar een leverancier van software, advies, opleidingen en onderzoek. Door de combinatie van marktkennis, wiskundige modellen en informatietechnologie biedt Ortec Finance hoogwaardige en consistente oplossingen waarmee vastgoedorganisaties in staat zijn betere beslissingen te nemen. Wij garanderen inhoudelijke expertise op het vlak van vastgoedwaardering, vastgoedsturing en financiële sturing, kennis van de markt en een hoge kwaliteit van dienstverlening. In Nederland maken onder meer 280 woningcorporaties met ongeveer 2.1 miljoen objecten, 70 gemeenten met meer dan 2 miljoen objecten en diverse organisaties in de taxatiemarkt gebruik van onze diensten.