

# Economische verwachtingen Ortec Finance 2e kwartaal 2022

Hoge inflatie en rente verwacht voor komend jaar

13 mei 2022





# Introductie

Ieder kwartaal brengen wij een [Ortec Finance Scenario'set \(OFS\)](#) met macro-economische parameters uit voor de woningcorporaties. De OFS bevat onze meest recente verwachtingen zodat ook jouw corporatie actuele inzichten heeft in de gevolgen van macro-economische ontwikkelingen. De nieuwe OFS is voor klanten vanaf nu te vinden op ons klantenportaal en de Saas omgeving. In dit artikel gaan we in op de belangrijkste wijzigingen en ontwikkelingen ten opzichte van het vorige kwartaal.

De verwachte ontwikkeling van de economische parameters gebruik je voor de (meerjaren)begroting of een gevoeligheidsanalyse. Daarnaast zijn de gerealiseerde rentestanden van 31-12-2021 opgenomen in de OFS, die je gebruikt voor de marktw waardering van de leningen. Aanvullend bevat de OFS een set van 200 even waarschijnlijke scenario's. Met deze set van economische scenario's is het mogelijk om de financiële risico's van jouw corporatie te bepalen middels onze [Risicomodule](#).

Ben je benieuwd naar hoe Ortec Finance deze verwachtingen bepaalt? In de [Risicoanalyse Insight nummer 3-2020](#) vind je meer informatie over hoe de OFS tot stand komt en welke technieken hier achter zitten.

---

*Meer details over de OFS Q2 2022 zijn opgenomen in de documentatie op het klantenportaal.*

---



## Belangrijkste wijzigingen t.o.v. het vorige kwartaal

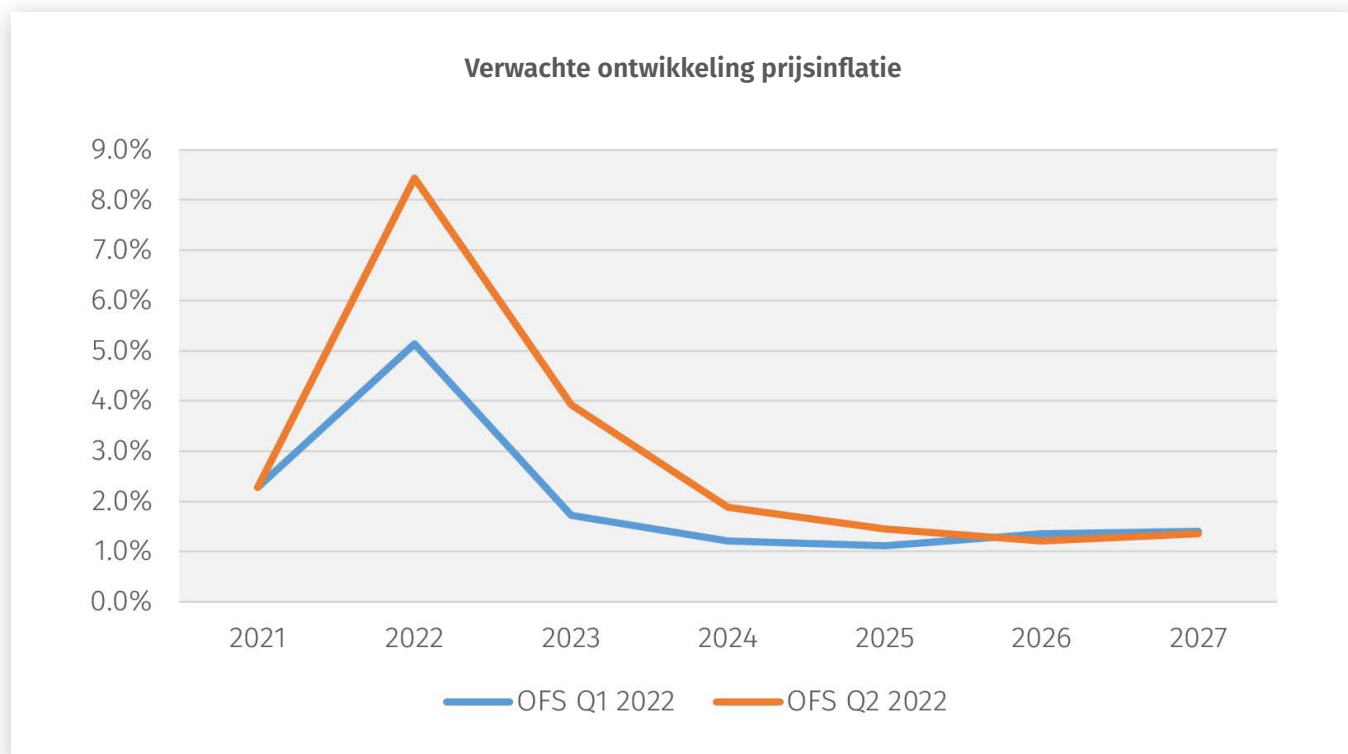
Naast het publiceren van de nieuwste OFS, lichten we de wijzigingen in onze inzichten ten opzichte van de OFS van het vorige kwartaal toe. Op deze manier geven de vernieuwde inzichten je direct de mogelijkheid om een inschatting te maken van het effect op de eigen woningcorporatie.

De grootste wijzigingen in de korte termijn verwachtingen van dit kwartaal ten opzichte van het vorige kwartaal zijn als volgt:

- De verwachte prijsinflatie voor 2022 (8,44%) is **fors hoger** in de nieuwe OFS
- Ook de verwachting van de looninflatie is in 2022 (4,69%) en 2023 (3,06%) **hoger dan eerder ingeschat**
- De verwachting van de 10-jaars rente + opslag is de afgelopen maanden **gestegen met 0,5%**. Deze stijging houdt meerdere jaren aan.

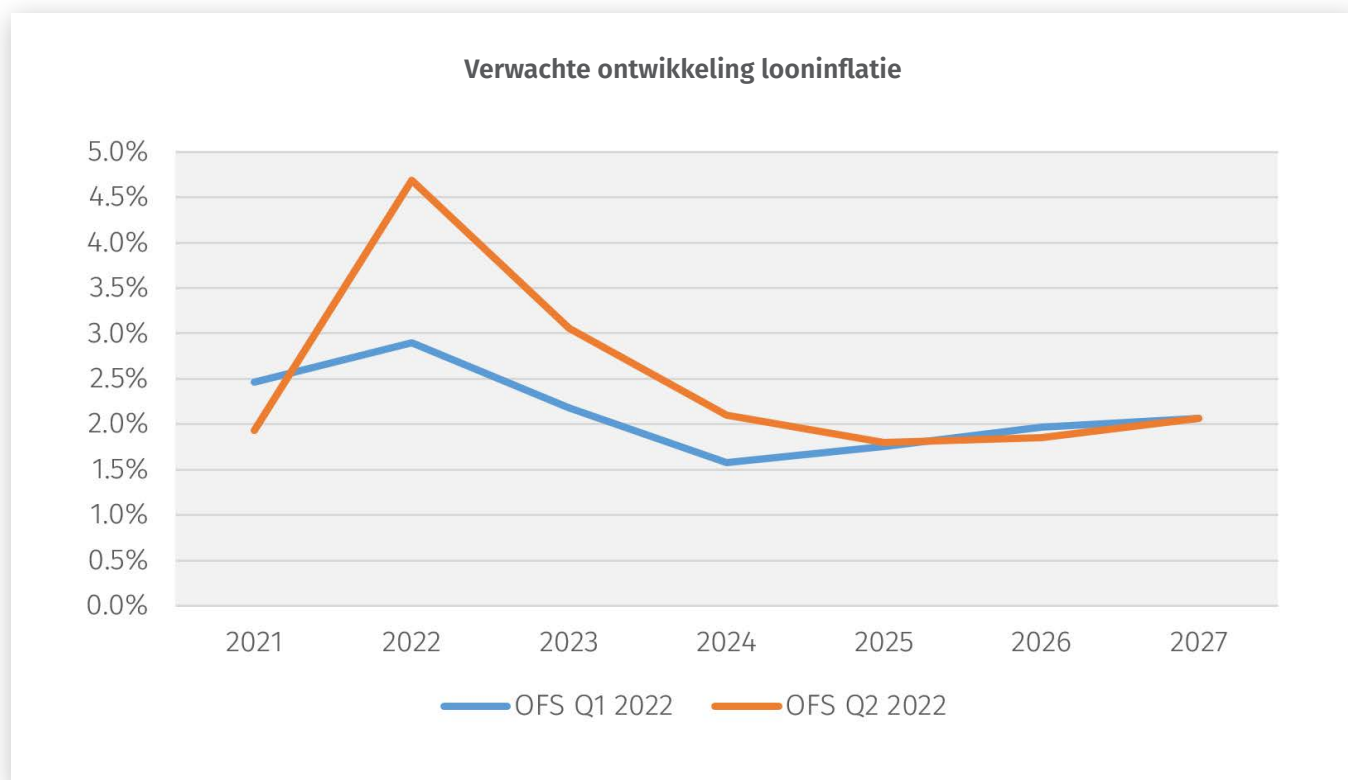
# Verwachting prijsinflatie

De stijging van de prijsinflatie heeft de laatste maanden doorgezet. Er wordt verwacht dat de inflatie 8,4% is komend jaar, terwijl vorig kwartaal een schatting van ruim 5% was gemaakt.



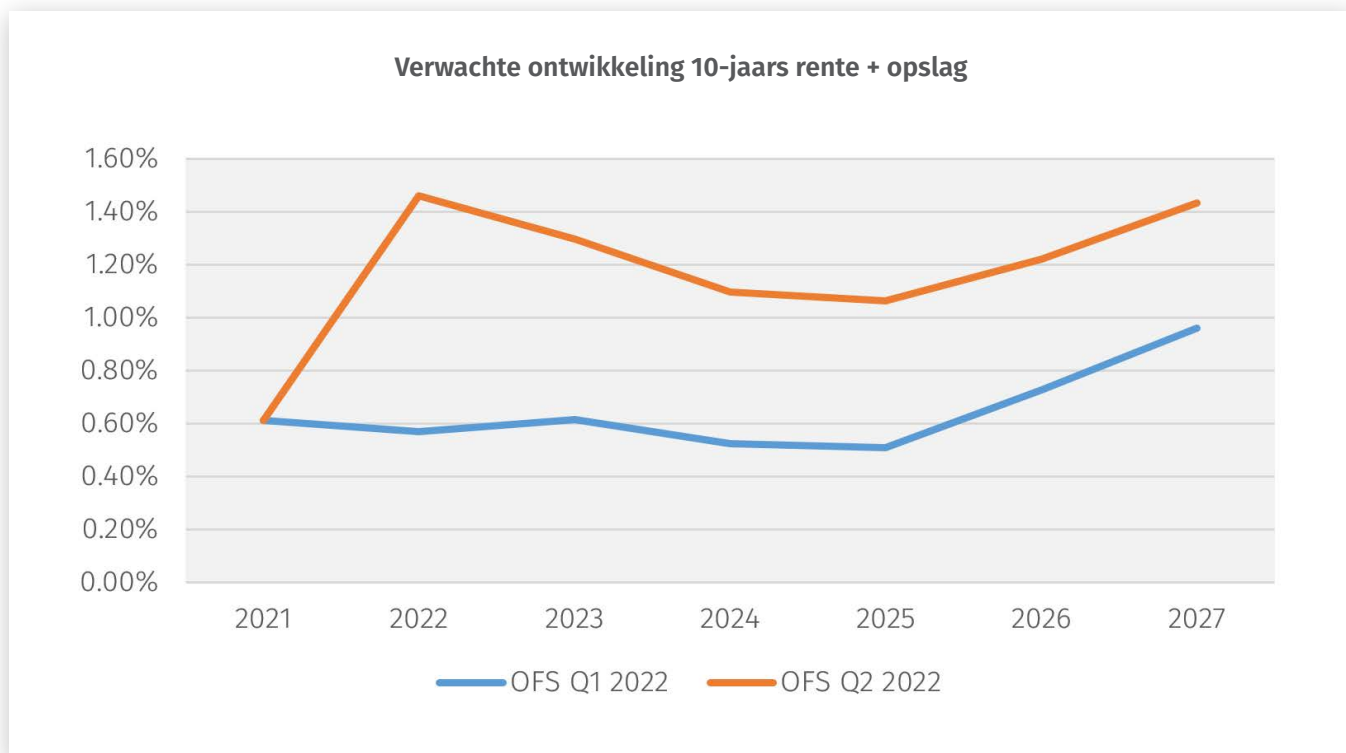
# Verwachting looninflatie

De verwachting is dat ook de looninflatie stijgt in 2022. Vorig kwartaal was een looninflatie van 2,9% voorspeld voor 2022. Deze verwachting is nu bijgesteld naar 4,7%.



## Verwachting 10-jaars rente + opslag

De verwachting van de 10-jaars rente + opslag is gestegen met ongeveer 0,5% de komende jaren.





# Meer informatie?

Heb je naar aanleiding van dit artikel nog vragen? Of heb je extra ondersteuning nodig? Neem dan contact op met Coen Ravesloot of je Ortec Finance contactpersoon.



## Coen Ravesloot

Consultant

+31 10 700 57 75

[Coen.Ravesloot@ortec-finance.com](mailto:Coen.Ravesloot@ortec-finance.com)

### Disclaimer

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld met de beste beschikbare gegevens. Dit rapport kan informatie bevatten die is verstrekt door derden of afgeleid is van gegevens van derden en/of gegevens die mogelijk gecategoriseerd of anderszins gerapporteerd zijn afgaand op de instructies van de cliënt. Dit rapport is niet bedoeld als beleggingsadvies. Ortec Finance neemt geen verantwoordelijkheid voor de nauwkeurigheid, tijdigheid en volledigheid van dergelijke informatie. Ortec Finance aanvaardt geen aansprakelijkheid voor

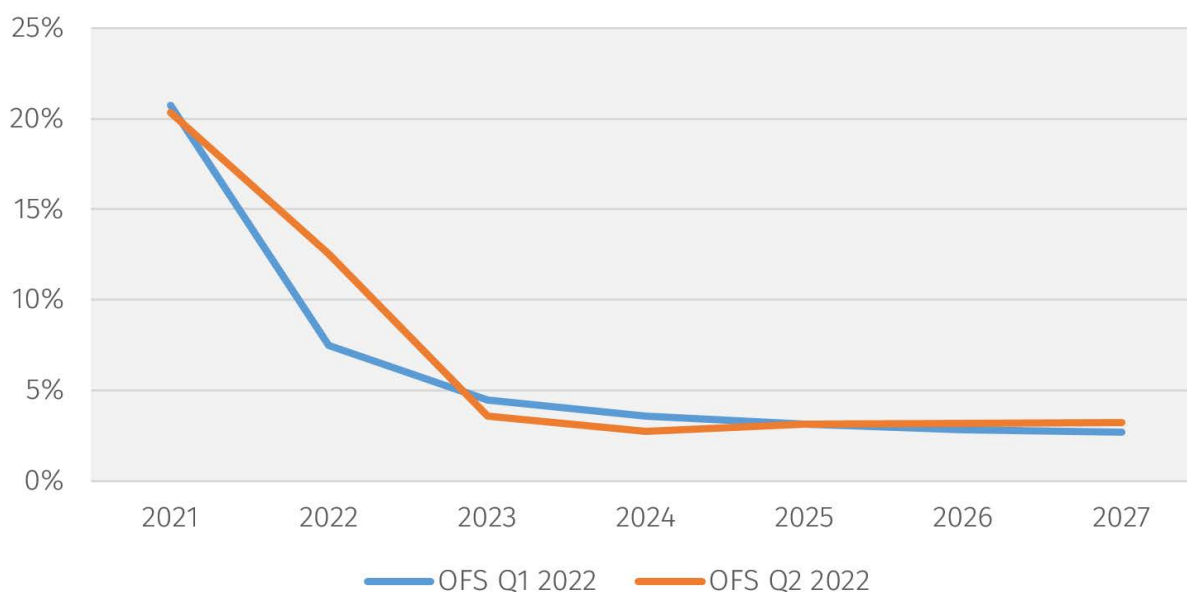
de consequenties van investeringsbeslissingen die zijn gebaseerd op de informatie in dit rapport. Dit rapport en de inhoud ervan zijn eigendom van Ortec Finance. U mag, behalve met onze uitdrukkelijke schriftelijke toestemming, de inhoud niet verspreiden of commercieel exploiteren. Op al onze diensten en activiteiten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, die op [www.ortecfinance.com](http://www.ortecfinance.com) geraadpleegd kunnen worden en op verzoek kosteloos toegestuurd kunnen worden.



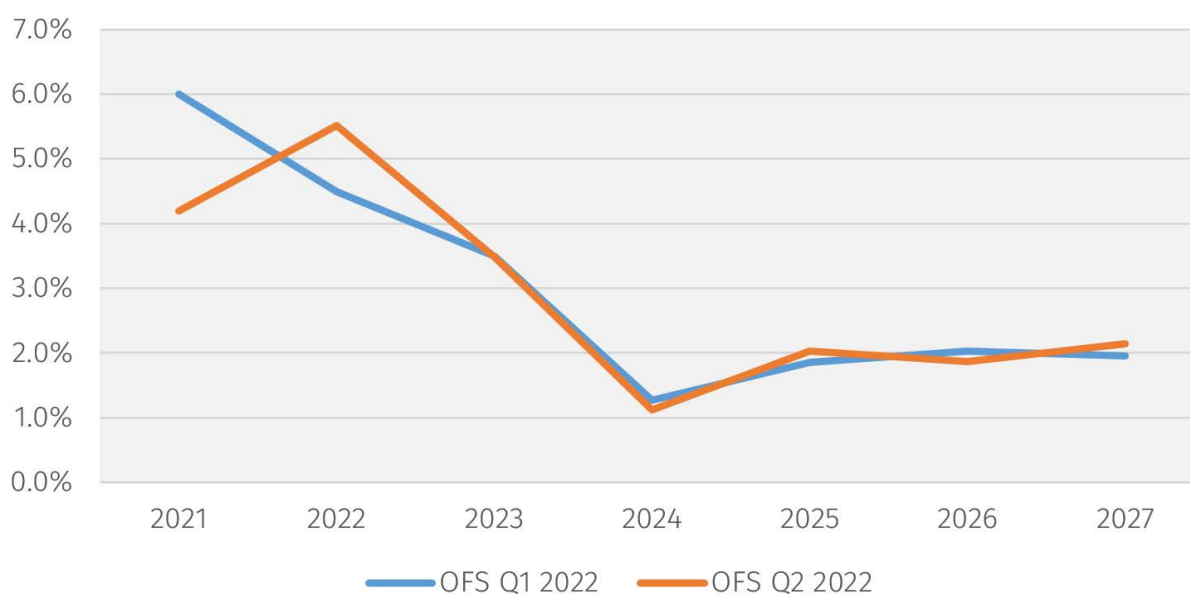
# Bijlage overige grafieken

In deze bijlage worden de overige grafische verschillen tussen de macro-economische verwachtingen tussen de OFS Q1 2022 en de OFS Q2 2022 getoond.

Verwachte ontwikkeling huizenprijzen



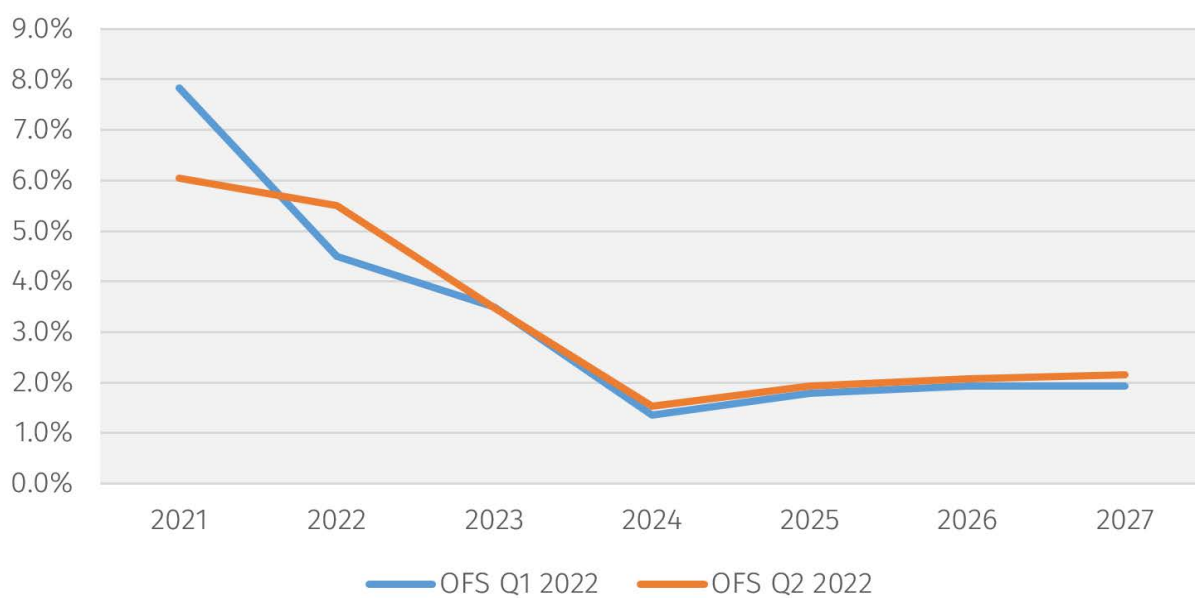
Verwachte ontwikkeling bouwkosten







### Verwachte ontwikkeling onderhoudskosten





**ORTEC**  
FINANCE

[contact@ortecfinance.com](mailto:contact@ortecfinance.com) | [www.ortecfinance.com](http://www.ortecfinance.com)

Rotterdam | Amsterdam | London | Toronto | Zurich | Melbourne